



ODVJETNIČKI URED MAJA BUHIN

ulica Kneza Borne 14, 10 000 Zagreb

tel. 01/ 551-4487 mob. 0955161752

@: info@buhinlaw.com

odvjetnica.maja.buhin@gmail.com

OIB: 41221802880

IBAN: HR5123400091160457841

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ULICA GRADA VUKOVARA 84
10 000 ZAGREB

U Zagrebu, 21.11.2025.
naš spis: 108/25

Predlagatelji osiguranja: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Ante Pandakovića 9, 11, 13, 15 (Anica Jerković, Petar Jerković, Marijan Palavra, Mijo Brnić, Hrvoje Barlović, Marina Šimunić, Mario Leko, Mira Jurić, Anita Vidić), zastupani po upravitelju K-INDEX d.o.o., Medveščak 23/1, Zagreb, OIB: 03334333643, a koje sve zastupa odvjetnica Maja Buhin iz Zagreba, Kneza Borne 14

Protivnik osiguranja: Petar Kristek, Ulica Ante Pandakovića 11, 10000 Zagreb, OIB: 86434274763

Radi: osiguranja

Vps: 868,18 €

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

Na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine

I/ Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, posl.br. Ovr-698/2025 (sudski posl.br. Ovr-50851/2025) od dana 13.05.2025. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 11.08.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja platiti iznos od **868,18 €** zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dospeljeća svake pojedine rate pa do isplate, zatim, da im nadoknadi nastale troškove u iznosu od **275,00 €** zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 13.05.2025. godine pa do isplate.

Dokaz: pravomoćno rješenje o ovrsi

II/ Protivnik osiguranja suvlasnik je sljedeće nekretnine i to k.č.br. 1862/4 označena kao DVORIŠTE SA 567 M2, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA ANTE PANDAKOVIĆA br. 9-15 SA 1091 M2, UKUPNE POVRŠINE 1658 M2, upisana u zk.ul 3851 k.o. 335606, VRAPČE pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, povezano s vlasništvom posebnog:

Rbr. 40. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), označeno kao stan na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 47,50 m² sa ostavom površine 1,42 m², Pandakovićeve 11, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

upisano kao vlasništvo u korist:

40.3 Suvlasnički dio etaže: 1/2 KRISTEK PETAR, OIB: 86434274763, ULICA ANTE PANDAKOVIĆA 11, 10 000 ZAGREB

I

40.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2 KRISTEK PETRA, OIB: 32306013835, ULICA ANTE PANDAKOVIĆA 11, 10 000 ZAGREB

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak

III/ Slijedom navedenog, predlagatelj osiguranja predlaže da Sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavku 4. i članku 30. stavku 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, posl.br. Ovr-698/2025 (sudski posl.br. Ovr-50851/2025) od dana 13.05.2025. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 11.08.2025. godine, radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **868,18 €** zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od	28,87 €	od 21.10.2022.	pa do isplate,
- na iznos od	28,87 €	od 21.11.2022.	pa do isplate,
- na iznos od	28,87 €	od 21.12.2022.	pa do isplate,
- na iznos od	28,87 €	od 15.01.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.02.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.03.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.04.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.05.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.06.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.07.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.08.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.09.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.10.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.11.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.12.2023.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.01.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.02.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.03.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.04.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.05.2024.	pa do isplate,

- na iznos od	28,95 €	od 21.06.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.07.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.08.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.09.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.10.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.11.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.12.2024.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.01.2025.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.02.2025.	pa do isplate,
- na iznos od	28,95 €	od 21.03.2025.	pa do isplate,

a koje kamate se određuju za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena do 31.12.2023., a od 01.01.2024. se određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

zatim radim naplate iznosa od **275,00 €** na ime nastalih preostalih troškova postupka zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13.05.2025. godine pa do isplate, a koje kamate se određuju za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja i to to k.č.br. 1862/4 označena kao DVORIŠTE SA 567 M2, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA ANTE PANDAKOVIĆA br. 9-15 SA 1091 M2, UKUPNE POVRŠINE 1658 M2, upisana u zk.ul 3851 k.o. 335606, VRAPČE pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, povezano s vlasništvom posebnog:

Rbr. 40. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), označeno kao stan na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 47,50 m2 sa ostavom površine 1,42 m2, Pandakovićeva 11, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

upisano kao vlasništvo u korist:

40.3 Suvlasnički dio etaže: 1/2 KRISTEK PETAR, OIB: 86434274763, ULICA ANTE PANDAKOVIĆA 11, 10 000 ZAGREB

I

40.4. Suvlasnički dio etaže: ½ KRISTEK PETRA, OIB: 32306013835, ULICA ANTE PANDAKOVIĆA 11, 10 000 ZAGREB

sve u korist Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ante Pandakovića 11.

IV/ Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršnost tražbine radi osiguranja, kojeg je uknjižba određena. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti i tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 . OZ-a).

Predlagatelji osiguranja po pun.:

U prilogu:

- punomoć
- pravomoćno rješenje o ovrsi
- zemljišnoknjižni izvadak

Predlagatelji osiguranja zahtijevaju naknadu troškova:

- sastav prijedloga za osiguranje (Tbr. 11.1.) 150,00 € + PDV 25% = 175,00 €
 - pretprocesni trošak – pribava zk izvatka (Tbr. 36.3.) 50,00 € + PDV 25% = 62,50 €
 - pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 36.2.) 50,00 € + PDV 25% = 62,50 €
 - sudske pristojbe na prijedlog i rješenje 2x 36,77 € = 73,54 €
-

SVEUKUPNO: 373,54 €



Digitally signed
by MAJA BUHIN

Date:

2026.03.29

17:36:33 +02'00'